

クローズアップ



建物外観

NMF名古屋柳橋ビル

馬 郡 寛

(Hiroshi Magoori)

東芝エレベーター株式会社

東京支社 フィールド営業第四部

松 室 孝 幸

(Takayuki Matsumuro)

東芝エレベーター株式会社

中部支社 営業技術部

1. はじめに

NMF名古屋柳橋ビルはJR名古屋駅から徒歩10分圏内の広小路通り沿いに面した視認性の高い立地に加え、カーテンウォールがひときわ目立つハイグレードな賃貸オフィスビルです。格調高いエントランスホールから3台備えたエレベーターホールに繋がり、高級感がある作りとなっています。

1階には薬局があり、また周辺には郵便局、銀行、飲食店が揃っているため、駅に近い立地と合わせて、働きやすい環境が整っています。

1991年の竣工から29年が経過し、エレベーターリニューアルの適齢期を迎えたことから、エレベーターの機能改善によるユニバーサル対応や耐震機能の追加工事を実施しました。

2. 建物概要

所在地：愛知県名古屋市中村区名駅南一丁目16番28号

建築主：三井住友信託銀行株式会社

施工：株式会社 竹中工務店

設計：株式会社 山下設計

管理会社：野村不動産パートナーズ株式会社

建築用途：事務所

延床面積：7,938㎡

構造：S造（一部、SRC造）

階床数：地下2階、地上12階

建屋高、軒高：49.35m

工期：2021年5月～2021年12月

3. 昇降機設備

NMF名古屋柳橋ビルは地上12階、地下2階建てのオフィスビルとなっており、エレベーター3台（非常用1台含む）が設置されています。

今回のエレベーターリニューアルを行った3台は非常用号機も含めた群管理制御となっており、建物利用者がストレスなく移動できる空間を提供しています。

リニューアル後の天井はガラスクロスに樹脂コーティングが施されたLED照明に全面交換し、明るさを大幅にアップさせています。また、利用されるテナント様の要望に合わせて照度を変更できるように調光式を採用しました。かご側板はエレベーターホールの意匠に合わせた化粧シートに貼り替えを行い、落ち着いた仕上がりとなっています。

乗場意匠についてはメインエントランスである1階はエレベーターホールの意匠と統一感を持たせるため、特殊鏡面エッチング仕上げの扉を流用し、他階については工事期間を抑えつつイメージの刷新を図るため、エレベーターホールに合わせた木目調の化粧シートに貼り替えました。ホールランタンのLED照明への交換と合わせて、高級感のある意匠となっています。

クローズアップ



リニューアル前 かご内正面



リニューアル後 かご内正面



リニューアル前 乗場ボタン



リニューアル後 乗場ボタン



1階乗場戸開時
(左側号機：リニューアル前) (右側号機：リニューアル後)
【乗場用品既設流用】



1階乗場戸閉時
(左側号機：リニューアル前) (右側号機：リニューアル後)
【乗場用品既設流用】

クローズアップ



11階乗場
(左側号機：リニューアル前) (右側号機：リニューアル後)

【エレベーター仕様及び台数】

昇降機設置状況 (エレベーター3台)

用途	メーカー	台数	備考
客用エレベーター	東芝	2	1、2号機
非常用エレベーター		1	3号機

リニューアルエレベーター仕様

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数	メーカー	備考
1、2	乗用	インバーター	全自動 群管理方式	900	13	150	2	12(1~12)	東芝	
3				1150	17		1	14(B2、B1、1~12)		

リニューアルエレベーター仕様一覧

		1~3号機 エレベーター仕様			備考
		リニューアル前	リニューアル後		
用途		乗用			
制御方式		インバーター			
積載質量	1、2号機	900	900		
	3号機	1150	1150		
定員	1、2号機	13	13		
	3号機	17	17		
速度	1、2号機	150	150		
	3号機	150	150		
出入口寸法	1、2号機	1000W×2100H	1000W×2100H		
	3号機	1000W×2100H	1000W×2100H		
かご内寸法	1、2号機	1600W×1350D	1600W×1350D		
	3号機	1800W×1350D	1800W×1350D		
乗場仕様	三方枠	1階	ステンレス鏡面仕上	ステンレス鏡面仕上	既設流用
		B2、B1、2~12階	鋼板塗装仕上	現地化粧シート貼	既設流用
	幕板	1階	ステンレス鏡面仕上	ステンレス鏡面仕上	既設流用
		B2、B1、2~12階	鋼板塗装仕上	現地化粧シート貼	既設流用
	扉	1階	ステンレス鏡面エッチング仕上	ステンレス鏡面エッチング仕上	既設流用
		B2、B1、2~12階	鋼板塗装仕上	鋼板化粧シート貼	
ランタン	B2、B1、1~12階	蛍光灯 透明アクリル	LED照明 透明アクリル	光源のみ交換	
ボタン	B2、B1、1~12階	ステンレスパイプレーション仕上	ステンレスパイプレーション仕上		
かご室仕様	天井	鋼板塗装仕上	鋼板塗装仕上		
	照明	蛍光灯	LED照明		調光式に変更
		鋼板塗装+アクリルスリット照明	ガラスクロス (樹脂コーティング)		
	壁	鋼板塗装仕上	鋼板化粧シート貼		
	袖壁	ステンレスヘアライン仕上	ステンレスパイプレーション仕上		
	幕板	鋼板塗装仕上	ステンレスパイプレーション仕上		
	出入口柱	ステンレスヘアライン仕上	-		更新後は操作盤一体
	扉	鋼板塗装仕上	鋼板化粧シート貼		
幅木	ステンレスヘアライン仕上	ステンレスパイプレーション仕上			
敷居	硬質アルミ	硬質アルミ		既設流用	
床	ゴムタイル	カーペット敷			