

クローズアップ



建物外観

天神ビジネスセンター

福嶋 一基
(Kazuki Fukushima)

菱電エレベータ施設株式会社
福岡支店 設計部

1. はじめに

天神ビジネスセンターは、福岡市が主導する再開発促進策「天神ビッグバン」で容積率や高さ制限などの規制緩和を最初に認定されたオフィスビルです。街並みと調和しながらも環境への配慮を兼ね備えたデザインとなっています。建物は福岡市営地下鉄天神駅に直結しており、多方面からのアクセスも容易となっています。

1階床下には免震装置を設け、高い耐震性能を有しています。B2、1階には飲食と商業ゾーンを展開。オフィスへ向かうロビー内はホテルライクなインテリアデザインとなっています。2階から19階のオフィスフロアは、天井高さ2,800mmの無柱空間が多様なレイアウトを可能としています。

衛生面においては、ウィズコロナ、ポストコロナに適合した最新の感染対策を導入しており、利用者の安心安全に配慮しています。

2. 建物概要

所在地：福岡市中央区天神一丁目10番20号

建築主：福岡地所株式会社

基本設計：株式会社 日本設計

実施設計・施工：前田建設工業株式会社

建築用途：事務所、店舗、駐車場

敷地面積：3,917.18㎡

建築面積：3,234.55㎡

延床面積：61,100.34㎡

構造：S造、一部RC造

階床数：地下2階、地上19階、塔屋2階

建屋高：約89m

工期：2019年1月～2021年9月

竣工：2021年9月

3. 昇降機設備

昇降機設備はエレベーター15台、エスカレーター6台の21台が設置されています。

オフィス用の6階から19階に停止するエレベーターは、ビルセキュリティと連動したマルチバンク対応（ゲート1か所で2バンクに対応）の行先予報システムを導入しており、利用者は2階のセキュリティゲートを通すだけで乗場やかご内のボタンに触れることなく目的のオフィスフロアへ移動することができます。

かご内は、出入口周りのカラーステンレスが高級感を、天井の温白色に点灯するガラスクロスや壁の木目が温かみを演出しています。背面壁と側面壁の一部には、ステンレス鏡面材を採用することで奥行を感じるデザインとされています。

19階のエレベーターホールの壁には、ガラスが採用され自然光を取り込めるようになっています。ガラス壁の色に合わせ、幕板と乗場戸はステンレス鏡面材に青みがかったクリア塗装をすることで開放感と建物との一体感が演出されています。

クローズアップ



2階 オフィスエントランス



2階 エレベーターホール



A-5号機 かご内



B-1号機 かご内



19階 エレベーターホール

photo © Shinkenchi-sha

エレベーター仕様 (計 15 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
A-1~6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	180	6	A-1~3、6 : 11 (2~12) A-4 : 13 (B2、1~12) A-5 : 12 (1~12)	三菱	セキュリティ連動先行予報システム付車いす仕様 (A-4、6号機)
B-1~6	"	"	"	1600	24	210	B-1 : 12 (B2、1~3、12~19) B-2~6 : 11 (1~3、12~19)	セキュリティ連動先行予報システム付車いす仕様 (B-1号機)		
D-1	"	"	乗合全自動方式	750	11	60	1	3 (B2、1-2)		車いす仕様
E-1	人荷用	"	"	1700	26	105	1	20 (B2、1~19)		兼非常用
E-2	"	"	"	1150	17	105	1	21 (B2、B1、1~19)		"

エスカレーター仕様 (計 6 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC-1、2	S600	透明ガラス	30	B2-B1	4500	2	日立	2速度切替 (20m/min)
ESC-3、4	"	"	30	B1-1	3800	2		"
ESC-5、6	S1000	"	30	1-2	5000	2		"