

クローズアップ



建物外観

赤坂グリーンクロス

金子 洋 右
(Yousuke Kaneko)

菱電エレベータ施設株式会社
本社 設計部 設計一課

1. はじめに

赤坂グリーンクロスは、5つのプラットフォーム(繋がり)を創出する、街と街をつなぐ、健康を支える、自然を感じる、多様性を実現する)により、人々のワークライフバランスの実現をサポートするオフィスビルとして2024年5月1日に竣工しました。豊かな植栽により「街にとけこみ、街によりそう」ビルとして建設されました。

また、東京メトロ銀座線、南北線「溜池山王」駅、東京メトロ丸ノ内線、千代田線「国会議事堂前」駅と直結している地下2階から、エスカレーターを経由することで、ダイレクトにオフィスロビーに到着できる利便性の高い館内アプローチを実現しています。

1階エントランスは、多方向からの人の流れを受け止め、繋げることで歩行者ネットワークを強化する街の結節点として、日常の憩いの場(アーバンフォレスト)を提供しています。

四季折々の変化や心地よさを五感で感じる豊かな植栽と、にぎわいのある店舗空間がワーカーの日常を彩っています。

2. 建物概要

所在地：東京都港区赤坂二丁目4番6号
 建築主：積水ハウス株式会社、日本生命保険相互会社
 設計監理：株式会社 日建設計
 施工：大林・銭高・岩田地崎建設共同企業体
 建築用途：事務所、店舗、育成用途、駐車場等

敷地面積：約5,988㎡
 建築面積：約2967㎡
 延床面積：約73,453㎡
 構造：S造(一部SRC造、RC造)
 階床数：地上28階、地下3階、塔屋1階
 建屋高、軒高：147,98m
 工期：2022年4月～2024年4月
 竣工日：2024年5月1日

3. 昇降機設備

オフィス用エレベーターを高層、中高層、中低層、低層の4バンクに分けることで、目的階までのスムーズな移動を可能にしています。

セキュリティシステムとエレベーターの行先予報システムの連動により、ゲートにIDカードをかざすだけでエレベーターの行先階が自動で登録され、オフィスフロアまでタッチレスで快適に移動できます。また、セキュリティゲートで読み取ったID情報から、行先階が同じ利用者と同じエレベーターへ案内する「エレ・ナビ」(行先予報システム)の機能により、エレベーターの停止階を削減できます。乗車号機を忘れたり、乗り遅れた場合には、エントランス階(3階)のエレベーターホールに設置されている、タッチパネル式の乗場操作盤で行先階登録が可能です。

利用者が多い通勤時間帯でも待ち時間を減らし、効率的な移動を実現しています。また、エレベーターの乗場、かご内の操作盤にはタッチレスボタンを採用しており、階間移動の際もボタンに触れることなく登録が可能です。

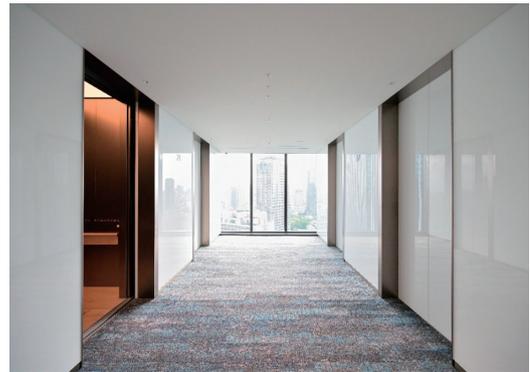
エントランス階の三方柱にはライン照明とホールランタンが組み込まれています。ホールランタンはアルファベット形状になっており、号機表示の役割も果たします。

基準階のホールランタンは、建築ガラス壁の裏側に設置されているため消灯時は見えず、点灯時は何も無いところに三角形のランタンが光る演出となっています。

クローズアップ



3階 オフィスエントランス



基準階 エレベーターホール



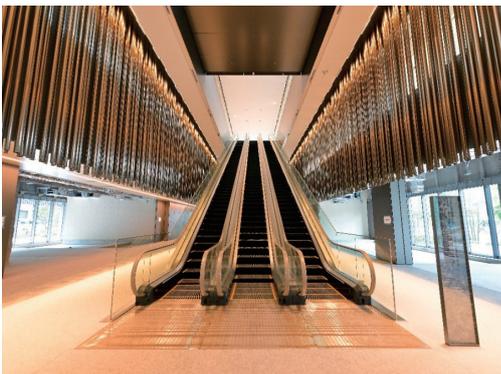
3階 エレベーター乗場



基準階 エレベーター乗場



エレベーター かご内



1-3階 エスカレーター



タッチレスボタン

エレベーター仕様 (計 16 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
No. 1~4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	120	4	No. 1~3 : 6 (3、8~12) No. 4 : 9 (3~6、8~12)	三菱	セキュリティ連動 行先予約システム付
No. 5~8	"	"	"	1600	24	150	4	No. 5~7 : 6 (3、12~17) No. 8 : 9 (3~6、12~17)		"
No. 9~12	"	"	"	1600	24	180	4	No. 9~11 : 6 (3、17~22) No. 12 : 9 (3~6、17~22)		"
No. 13~16	"	"	"	1600	24	300	4	No. 13~15 : 6 (3、22~28) No. 16 : 9 (3~6、22~28)		"

エスカレーター仕様 (計 11 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ES 1~3	S1000	透明ガラス	30	B2-B1	3700	3	三菱	2段速度切替 (30、20m/min)
ES 4~6	S1000	"	30	B1-1	5850	3		"
ES 7~9	S1000	"	30	1-3	11000	3		"
ES M1, M2	S600	ステンレスパネル	30	B1-1	5250	2		"